**So funktioniert Lüftung in der Praxis**

**MAICO stattet Rostocker Appartementhaus für Studierende mit modernster Lüftungstechnik aus**

Mitten in der Rostocker Innenstadt wurde das zentral gelegene Appartementhaus für Studierende, das „Studinest Rostock“, errichtet. Betreiber ist der Verein Studinest e.V. unter dem geschäftsführenden Vorstand Frau Uljana Hoffmann. Das Bauvorhaben wurde im Zeitraum 2019 / 2020 realisiert.

Beim Studinest Rostock handelt es sich um ein Wohnobjekt mit 76 einzelnen Appartements für Studierende, sowie mehreren Gemeinschaftsbereichen.

Der zuständige MAICO Außendienstmitarbeiter Bernd Kamptz übernahm die kompetente Beratung der Bauherrschaft zur Lüftungstechnik des Appartementhauses. So wurde jedes einzelne der 76 Appartements mit einem **TRIO LZ** von MAICO ausgestattet. Aufgrund der extrem leisen Arbeitsweise entstehen keinerlei Störgeräusche für die Bewohner.

Das **TRIO LZ** ist ein sehr kompaktes Lüftungsgerät zur Be- und Entlüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung. Der Allrounder wird zentral als Lüftungsgerät für Etagenwohnungen und Einfamilienhäuser sowie dezentral in Büro- und Praxisräumen eingesetzt.

**Trio** ist extrem flach konzipiert und lässt sich dank sehr kompakter Maße flexibel an der Decke, wandhängend oder auch in Dachschrägen montieren. Das Gerät kommt sowohl im Neubau als auch im Falle einer Sanierung zum Einsatz. Dank des Enthalpie-Wärmetauschers wird kein Kondensatablauf benötigt, was neben den kompakten Abmaßen ebenso die Flexibilität bei der Installation erhöht.

Sechs Basisvarianten von **Trio** stehen zur Verfügung und bieten zusätzlich verschiedene, variable Anschlussmöglichkeiten. Somit wird quasi für jeden Einsatzfall die optimale Positionierung des Geräts gewährleistet. Auch sind drei Anschlussoptionen für die Außen- und Fortluftleitungen gegeben, was wiederum maximale Variabilität schafft.

Das mit dem Energieeffizienzlabel A gekennzeichnete Lüftungsgerät verfügt über hocheffiziente, sparsam arbeitende EC-Motoren und eine Volumenstromkonstanz. Die Ausstattung mit dem Enthalpie-Wärmetauscher ermöglicht neben der hohen Wärmerückgewinnung auch die Übertragung von Feuchte auf die einströmende Zuluft, was gerade im Winter bei ansonsten trockener Heizungsluft ein sehr angenehmes Raumklima für die Bewohner mit sich bringt.

**Trio** kann auf vielfältige Art und Weise in die moderne Gebäudeleittechnik eingebunden werden. Über die Modbus-Schnittstelle oder ein optionales KNX-Modul lassen sich die Geräte in ein Busnetzwerk integrieren. Auch die Ansteuerung über ein EnOcean-Funkmodul ist auf Wunsch möglich.

Die Steuerung von **Trio** erfolgt per Web-Tool bzw. der iOS oder Android App **air@home** bequem über PC, Smartphone oder Tablet. Wohnungsbaugesellschaften, Installateure, Facility-Manager oder Bewohner ist es so möglich, jederzeit und von jedem Ort aus mobil auf die Lüftungsgeräte zugreifen zu können. Die Daten werden dabei verschlüsselt übertragen und die App kommuniziert nie direkt mit dem einzelnen Lüftungsgerät, sondern über einen gesicherten MAICO Server. Bei Verlust eines Mobilgeräts lässt sich der Zugang problemlos und schnell sperren.

Eine Besonderheit an dem Referenzobjekt Studinest ist, dass die Außen-**Kombiwandstutzen KWH 12** von MAICO auf bauseitigen Wunsch hin in einer gelben Sonderfarbe geliefert wurden, sodass sie sich optimal in die Optik der Fassade einfügen und einen farblichen Akzent setzen.

Die Rohre zur Luftverteilung liegen in der Betonrohdecke unterhalb der Stahlarmierung. Das Ganze wurde dann in Beton eingegossen.

Die mittlerweile bewohnten Appartements werden nun dauerhaft mit frischer Zuluft versorgt, während die verbrauchte Luft aus den Abluftzonen abgeführt wird. Im Enthalpiewärmetauscher wird die Wärme und Feuchtigkeit aus der Abluft gespeichert und auf die frische Zuluft übertragen. So entsteht für die Studierenden ein perfekt ausbalanciertes Raumklima zum Wohlfühlen, das beste Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten und Lernen schafft.

(3.954 Zeichen inkl. Leerzeichen)

**Bildunterschriften:**

Bild Außenansicht Studinest:

**Das Studinest Rostock wurde mit modernster MAICO Lüftungstechnik ausgestattet**

Detailaufnahme gelbe Wandauslässe:

**Die Kombiwandstutzen wurden in gelber Sonderfarbe geliefert, um die Optik der Außenfassade zu unterstreichen**

Produktbild Trio:

**Mit dem Trio zu bester Raumluftqualität in den Studi-Appartements**

**Kontaktadresse für PR und Communications:**

MAICO Ventilatoren

Steinbeisstraße 20

78056 Villingen-Schwenningen

Dipl.-Betriebswirtin (BA) Sabrina Jokiel

Tel.: 07720/ 694-477

Fax: 07720/ 694-6 477

E-Mail: [Sabrina.Jokiel@maico.de](mailto:Sabrina.Jokiel@maico.de)

Website: [www.maico-ventilatoren.com](http://www.maico-ventilatoren.com)